

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных
обсуждений от 19 декабря 2018 года**
**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров реконструкции объекта на земельном участке
площадью 3378 кв.м с кадастровым номером 11:05:0105002:1152,
расположенном в территориальной зоне производственно-коммунальных
объектов IV-V класса санитарной классификации (П-3) по адресу:
Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Печорская, 64/2, в части размещения
объекта по западной и южной границе земельного участка**

Количество участников общественных обсуждений — 0

(граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, участия не приняли).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 11 от 14 декабря 2018 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных
обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства, в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта в связи с тем, что в ходе проведения общественных обсуждений выявлено наличие на земельном участке объекта, реконструкция которого осуществлена без соответствующей разрешительной документации. В соответствии с п.1 ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), здание, возведенное, созданное без получения

необходимых согласований, разрешений является самовольной постройкой. Согласно п.3 ст.222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Н.С. Хозяинова

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



О.В.Кулёва